

ESTRUCTURA

De hormigón armado. Forjado Reticular.

FACHADA

Paños de fábrica de ladrillo caravista .

TABICUERÍA INTERIOR

Fábrica de ladrillo cerámico enlucido de yeso con fraguado controlado.

GARAJES

Pavimento de hormigón fratasado.
Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica a color en suelo.
Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.
Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.

CARPINTERIA EXTERIOR

Formada por perfiles de aluminio lacado color y vidrio aislante tipo Climalit.
Persianas de aluminio inyectado de poliuretano del color de la carpintería endormitorios.

PORTAL Y ZAGUANES

Portal decorado con alto nivel de acabado.
Iluminación de los zaguanes con sensor de encendido y temporizador automático.
Video portero.

ASCENSORES

Con puertas telescópicas en cabina. Recorrido hasta garaje con maniobra selectiva en bajada.

CARPINTERIA Y PINTURA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada.
Puertas de paso interiores DM lacado en blanco/4 fresados horizontales.
Armarios empotrados forrados con estante y barra de colgar.
Pintura interior lisa.
Techos de escayola en cocina, baño principal y pasillos.

ALICATADOS Y PAVIMENTO

(*) Viviendas de 2 dormitorios

Baños y cocinas alicatados hasta el techo.
Pavimento cerámico en cocina, galería, terraza y baños.
Suelo laminado Natural Virginia (CR1328) resto vivienda.

(**) Viviendas de 3 dormitorios

Baños y cocinas alicatados hasta el techo.
Pavimento cerámico en cocina, galería, terraza y baños.
Suelo laminado Natural Virginia (CR1328) resto vivienda.

INSTALACIÓN DE GAS

Instalación para gas natural con contador individual.

BAÑOS

Sanitarios de primera calidad, porcelana de color blanco.
Grifería monomando primera calidad.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINA

Equipada con:
Muebles altos y bajos y con encimera de tipo compacta de resinas.
Lavadora, Lavavajillas, Fregadero , Calentador, Placa vitrocerámica, Horno eléctrico y Campana decorativa extractora de humos.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización con bomba frío calor, por conductos. Sistema Inverter.

SEGURIDAD EN CADA VIVIENDA

Sistema de alarma, última tecnología con detector de apertura de puerta de entrada principal y detectores interiores de movimiento.
Sirena interior y teclado de Control vía radio y con botón SOS para emergencias.

T.V. Y TELEFONO

Antena colectiva. Instalación telefónica con tomas según normativa.

ENERGÍA AGUA CALIENTE

Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de apoyo cumpliendo la normativa vigente.

URBANIZACIÓN PRIVADA EN FASES

Conjunto Residencial totalmente vallado con Vídeo Portero en el acceso principal a la urbanización. Farolas de la urbanización con iluminación por LEDS.
El conjunto, distribuido en las distintas fases, contará con:

Zonas recreativas y deportivas:

Área de Juegos Infantiles
Piscina descubierta
Zonas ajardinadas y de lectura
3 Pistas de Paddle
Pista polideportiva
Pista para patinaje
Piscina cubierta climatizada

Zonas de uso comunitario

Local para juegos infantiles
Local para Club Social
Local para gimnasio